



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Публичное акционерное общество  
«Группа Компаний ПИК»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713011336, ОГРН 1027739137084,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
123242, Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр. 1  
pikgroup@pik.ru ; info@pik.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 33325

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 28 » сентября 2018 г.

№ 77-219000-008571-2018

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**Многофункциональный жилой комплекс. Жилой дом строение 2 (этап 1)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **г. Москва, Варшавское шоссе, вл. 141, корп. 2.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0008006:87**

строительный адрес:

**г. Москва, ЮАО, район Чертаново Южное,  
Варшавское шоссе вл. 141, корп. 2.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-219000-013569-2016**, дата выдачи «**17**» **ноября** **2016** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	58856,50	58856,5
в том числе надземной части	куб.м.	2061,20	2061,20
Общая площадь	кв.м.	17582,0	17582,0
Площадь нежилых помещений БКФН	кв.м	495,50	477,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв.м.	195,8	198,0
Внеквартирные хозяйственные кладовые	кв.м.	38,9	37,3
Диспетчерская	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12570,40	12544,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	25 + 1 подземный	26 в т.ч. 1 подземный
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	240 / 12570,40	240 / 12544,10
в т.ч. 1-комнатные	шт./ кв.м.	96 / 3809,3	96 / 3792,4
общая площадь одной 1-комнатной	кв.м.	-	-

Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-219000-008571-2018

квартиры			
в т.ч. 2-комнатные	шт./ кв.м.	72 / 4045,9	72 / 4036,6
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./ кв.м.	48 / 4126,3	48 / 4124,0
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
студии	шт./ кв.м.	24 / 588,9	24 / 591,1
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	12570,40	12544,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Встроенное ИТП Общая площадь	кв.м.	120,7	118,5
Мощность Производительность	кВт	1158	1158
	Гкал/ч	0,996	0,996
Расход сетевой воды	т/ч	11,0	11,12
Водопровод труба ВЧШГ с ЦПП Д300, Д100, (в том числе трубопровода 859,3м)	п.м.	849,0	849
Канализация труба ВЧШГ Д 300,200,150,	п.м.	665,5	666
Канализация труба ВЧШГ 2Д 100	п.м.	10,10	10
Водосток Ж/Б Д 400	п.м.	332,7	333
Водосток ВЧШГ Д100, 2Д100	п.м.	17,5	18
Кабельная линия 0,4 кВ в том числе:	п.м.	705	705
2 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4х240	п.м.	245	245
1 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4х150	п.м.	245	245
1 КЛ АПвБШп(г) 0,4 кВ 4х70	п.м.	215	215
Наружное освещение			
Опоры освещения:			
Тверь SAROS, h=4м	шт.	6	6
Тверь SAROS, h=6м	шт.	6	6
Тверь SAROS h=6м/4м	шт.	13	13
Торшер Тверь-МТ	шт.	6	6
Опора для прожектора SAROS (CUBA 36Вт), h=4м	шт.	4	4
кабель ВБбШв 4х16 мм <sup>2</sup>	м.п.	1066	1066
кабель ВБбШв 4х50 мм <sup>3</sup>	м.п.	272	272
кабель ВБбШв 4х95 мм <sup>3</sup>	м.п.	45	45
БРП в составе:			
Шкаф наружного освещения ВРШ-НО-М10;	компл.	1	1
Шкаф телемеханики ШУНО-02	шт.	1	1
	шт.	1	1
Сети связи	-	-	-
Кабельная канализация 2отв. телефонная канализация гр. ПНД	п.м.	65,0	65
кабель ДПО-нг(А)HF-16А-2,7кН	п.м.	65	65
Лифты	шт.	3	3

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Наземная открытая автостоянка: машино-места	шт.	32	32
Материалы фундаментов	-	Фундамент жилого дома – плитный толщиной 1000мм (ж/б из бетона класса В30. Арматура А500С и А240).	Фундамент жилого дома – плитный толщиной 1000мм (ж/б из бетона класса В30. Арматура А500С и А240).
Материалы стен	-	Монолитные железобетонные стены толщиной 180 и 250 мм, кладка из керамических блоков толщиной 440 мм, с наружной облицовкой кирпичом толщиной 85 и 120 мм	смешанный
Материалы перекрытий	-	Перекрытия ниже отм. 0.000 – плита без балочная, толщиной 200мм (бетон класса В30, W8, F100, арматура А500С). Перекрытия выше отм. 0.000 – плиты без балочные, толщиной 180мм по контуру здания с консолями вылетом 100, 190, 240, 440 мм (бетон класса В30 и В25, W8, F100, арматура А500С).	Перекрытия ниже отм. 0.000 – плита без балочная, толщиной 200мм (бетон класса В30, W8, F100, арматура А500С). Перекрытия выше отм. 0.000 – плиты без балочные, толщиной 180мм по контуру здания с консолями вылетом 100, 190, 240, 440 мм (бетон класса В30 и В25, W8, F100, арматура А500С).

Материалы кровли	-	Неэксплуатируемая, утепленная, с двухслойной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.	Неэксплуатируемая, утепленная, с двухслойной оклеечной гидроизоляцией и внутренним организованным водостоком.
------------------	---	---	---

**3. Объекты производственного назначения**

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

Класс энергоэффективности здания	-	A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	52,1	52,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Камень керамический крупноформатный Porotherm-44. Кирпич керамический щелевой. Минераловатный утеплитель.	Камень керамический крупноформатный Porotherm-44. Кирпич керамический щелевой. Минераловатный утеплитель.
Заполнение световых проемов	-	Оконные блоки из ПВХ профиля с 2-х камерным	Оконные блоки из ПВХ профиля с 2-х камерным стеклопакетом с

		стеклопакетом с энергосберегающим стеклом. Витражные конструкции из алюминиевого профиля с 2-х камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом.	энергосберегающим стеклом. Витражные конструкции из алюминиевого профиля с 2-х камерным стеклопакетом с энергосберегающим стеклом.
Счетчики холодного водоснабжения ВСХНд-50	шт.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-400-0-4-2-1-Е2	КОМПЛ.	1	1
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-400-1-4-2-1-Е2	КОМПЛ.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т-ТС-201-2-2-1-0-Е2	КОМПЛ.	1	1
Электросчетчики Меркурий-234 ART	шт.	16	16

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 20.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 20.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 20.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 20.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 20.09.2018; Одинцова Юлия Сергеевна, от 12.07.2011 № 77-11-472; от 20.09.2018; Концов Никита Дмитриевич, от 10.03.2016 № 77-16-49;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 28 » сентября 2018 г.



М.П.

РВ 0020590